

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Мира, д. 6**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Мира, д. 6
2.	Год постройки	1962
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	24
6.	Площадь:	1377,5 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	96,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 281,2 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	473378,04
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	492402,00
Поступило средств (руб.):	492402,00

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	473378,04	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	61497,6	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	0	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **33 334,19 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	0	0	0,00	0
<b>Итого:</b>			<b>0,00</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Мира д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 436,00	26 696,60	11 739,40
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	12 299,52	12 276,27	23,25

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	63 496,56	87 286,20	-23 789,64
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	12 299,52	25 384,04	-13 084,52
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	7 840,92	7 178,47	662,45
7	Содержание мест общего пользования	50 735,52	80 285,90	-29 550,38
8	Содержание прилегающей к дому территории	77 641,08	103 607,20	-25 966,12
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	1 845,12	1 936,56	-91,44
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 315,20	110 980,98	-7 665,78
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	17 834,40	21 513,49	-3 679,09
13	Услуги МФЦ	5 842,08	4 704,96	1 137,12
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 375,68	14 397,43	-1 021,75
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	6 918,84	4 135,36	2 783,48
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	411 880,44	500 383,46	-88 503,02

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-					-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения **НАРУШЕНИЙ НЕТ**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	90,90	641,17	90,90	641,17
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 958,11	0,00	1 958,11
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	8 493,86	8 485,69	8 493,86	8 485,69
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	31 517,06	31 740,79	31 517,06	31 740,79
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	18 288,88	18 935,06	18 288,88	18 935,06
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	6 669,51	7 469,85	6 669,51	7 469,85

Отчет составлен: "29" апреля 2026г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.